

# PROPERTY MAINTENANCE

# Tips to keep Commerce City clean & safe

Keeping Commerce City clean and safe is a team effort. The goal of Commerce City Code Enforcement is to maintain and improve private property safety and appearance by helping residents, property owners, and businesses learn more about municipal code requirements and how to avoid common violations.

## Common Violations and Tip(s):

### Storing Household Items Outdoors

Prohibited items that are not appropriate to store outside include: construction material, tires, machinery, indoor furniture, fixtures, appliances (even if covered), etc.



### Scattered Garbage/Trash

Trash should be stored in a designated garbage can or proper receptacle until collection, not scattered across your property (trash cans/receptacles should not be left at the curb for more than 24 hours after pick up).



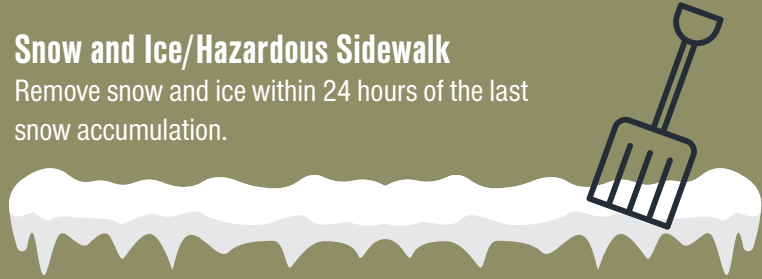
### Piles of Brush (such as tree limbs)/ Dead Vegetation

Participate in the city's Free Green Yard Waste Drop-Off events to clear your property of compostable waste. Learn more at [c3gov.com/trash](http://c3gov.com/trash).



### Snow and Ice/Hazardous Sidewalk

Remove snow and ice within 24 hours of the last snow accumulation.



### Parking in Yard

Park vehicles only on approved surfaces. Vehicles cannot be parked in yards or on most rock/gravel surfaces (unless part of a defined driveway).



### Plants Obstructing Sidewalk/Signs

Keep public sidewalks clear of grass, weeds, and bushes. Tree limbs should be trimmed to at least 10 feet above sidewalks and 15 feet above streets, and should not obscure signs in your yard.



### Excessive Weed Growth on Developed Properties

Cut weeds and grass to a height of 8 inches or less.



### Storing Inoperable Vehicles

Vehicles that are unlicensed, inoperable, or have expired plates must be stored in a fully enclosed structure (temporary carports or tarps are not acceptable).



## How Code Enforcement Works:

1. NOTICE OF VIOLATION: This legal notice results in a fine if the violation is not corrected.
2. ASSESSMENT OF PENALTIES: Fines are issued for violations not in compliance upon re-inspection.
3. ABATEMENT: If violations are ignored, or fines go unpaid, the city may order a clean-up at the property owners' expense.
4. PROPERTY LIENS/COURT SUMMONS: Can result from extended/repeated non-compliance or unpaid fines.

Commerce City Code Enforcement

[c3gov.com/CodeEnforcement](http://c3gov.com/CodeEnforcement) • 303-227-8860



# MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES

## Consejos para Mantener a Commerce City Limpia y Segura

Mantener Commerce City limpia y segura es un esfuerzo de equipo. La meta de la División del Cumplimiento de Código de Commerce City es mantener y mejorar la seguridad y apariencia de la propiedad privada al ayudando a los residentes, propietarios y a las empresas a aprender más sobre los requisitos del código municipal y cómo evitar infracciones comunes.

### Infracciones Comunes y Consejo(s):

#### Almacenamiento de Artículos

##### Domésticos al Aire Libre

Los artículos prohibidos que no se deben almacenar al aire libre incluyen: material de construcción, llantas, maquinaria, muebles de interior, accesorios, electrodomésticos (incluso si están cubiertos), etc.



#### Desechos / Basura Dispersa

La basura debe depositarse en un bote de basura designado o bien en un recipiente adecuado hasta su recolección, y no esparcida por su propiedad (los botes de basura o los recipientes no deben dejarse en la banqueta durante más de 24 horas después de cada recolección).



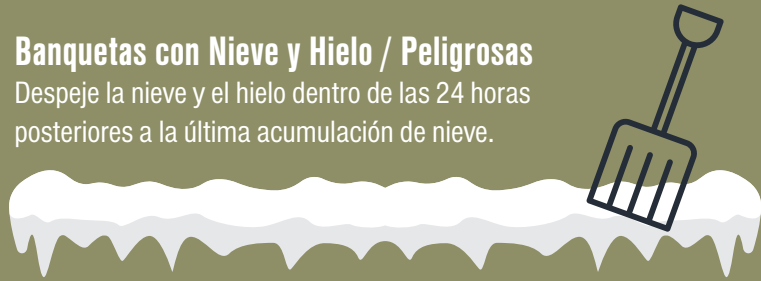
#### Parvas de Arbustos (tal como ramas de árboles) / Vegetación Muerta

Participe en los eventos de Colección Gratis de Desechos del Jardín de la ciudad para limpiar su propiedad de desechos compostables. Obtenga más información en [c3gov.com/trash](http://c3gov.com/trash).



#### Banquetas con Nieve y Hielo / Peligrosas

Despeje la nieve y el hielo dentro de las 24 horas posteriores a la última acumulación de nieve.



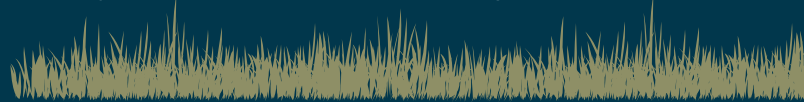
#### Estacionamiento sobre Patios

Estacionar vehículos solo sobre superficies aprobadas. Los vehículos no se deben estacionar en patios o en la mayoría de las superficies de roca/grava (a menos que formen parte de una entrada para vehículos definido).



#### Plantas que Obstruyen Banquetas / Señales

Mantenga las banquetas públicas despejadas de césped, maleza y de arbustos. Las ramas de los árboles se deben podar a un mínimo de 10 pies sobre las banquetas, y 15 pies sobre las calles y no deben obstruir los letreros de su patio.



#### Crecimiento Excesivo de Malezas en Propiedades Urbanizadas

Corte las malezas y el césped a una altura de 8 pulgadas o menos.



#### Almacenamiento de Vehículos Inoperables

Los vehículos sin licencia, inoperables o con placas vencidas deben almacenarse en una estructura completamente cerrada (las cocheras temporales, llamadas carports en inglés, y tarpas no son aceptables).



### Cómo Funciona la División del Cumplimiento de Código:

- 1. AVISO DE INFRACCIÓN:** Este aviso legal da lugar a una multa si no se corrige la infracción.
- 2. IMPOSICIÓN DE MULTAS:** Las multas se emiten por infracciones que no cumplen con la re-inspección.
- 3. ELIMINACIÓN:** Si se ignoran las infracciones o si las multas no se pagan, la ciudad puede ordenar una limpieza a cargo de los propietarios.
- 4. GRAVÁMENES DE PROPIEDAD / CITACIONES JUDICIALES:** Pueden ser el resultado de un incumplimiento prolongado / repetido o de multas no pagadas.