

# IRONDALE NEIGHBORHOOD & INFRASTRUCTURE PLAN

El objetivo del proyecto es crear una visión para la futura de Irondale basado en conversaciones del comunidad. Acompañarños hablar sobre el barrio como existe hoy, y como abordar las cambias por la futura. El crecimiento ya está ocurriendo con los desarrollos nuevos. Es importante a planear la futura en una manera pensativa y colaborativa.

Estamos en la fase segunda del proyecto – Explorar + Evaluar: Por favor, Revisar y comentar sobre las alternativas para ayudar a dirigir la futura de Irondale.

**Por favor, compartir sus ideas con nosotros a informar el plan. ¡Gracias!**

## Sobre la reunión esta noche –

Hoy vamos a enfocar en opciones para la futura. Estos conceptos dan una forma a explorar las maneras diferentes como a crecer el barrio en la futura.

Estos dos escenarios no son el plan, pero los dan una manera hablar sobre la futura.

## ¿Adónde vamos desde aquí?

Cuando recibimos las reacciones, el equipo urbanism ova a crear una propuesta preliminar desde el comentario de comunidad. Vamos a presenter la propuesta en la reunion próxima.

1. ¿Cuáles debajo representa usted? Elije toda que aplica.

<input type="checkbox"/>	Un dueño de negocio
<input type="checkbox"/>	Un dueño de casa
<input type="checkbox"/>	Un arrendatario
<input type="checkbox"/>	El dueño del terreno
<input type="checkbox"/>	Otro: _____

2. Por favor, evalua los escenarios por las páginas siguientes.

## ¿Qué es una mapa del escenario?

Las mapas de los escenarios exploran posibilidades para usos del terreno futura en Irondale. Las mapas no retratan los límites exactos o zonificación. Las proveen una idea de dirección para facilitar la discusión y explorar los impactos probable de cada plan.



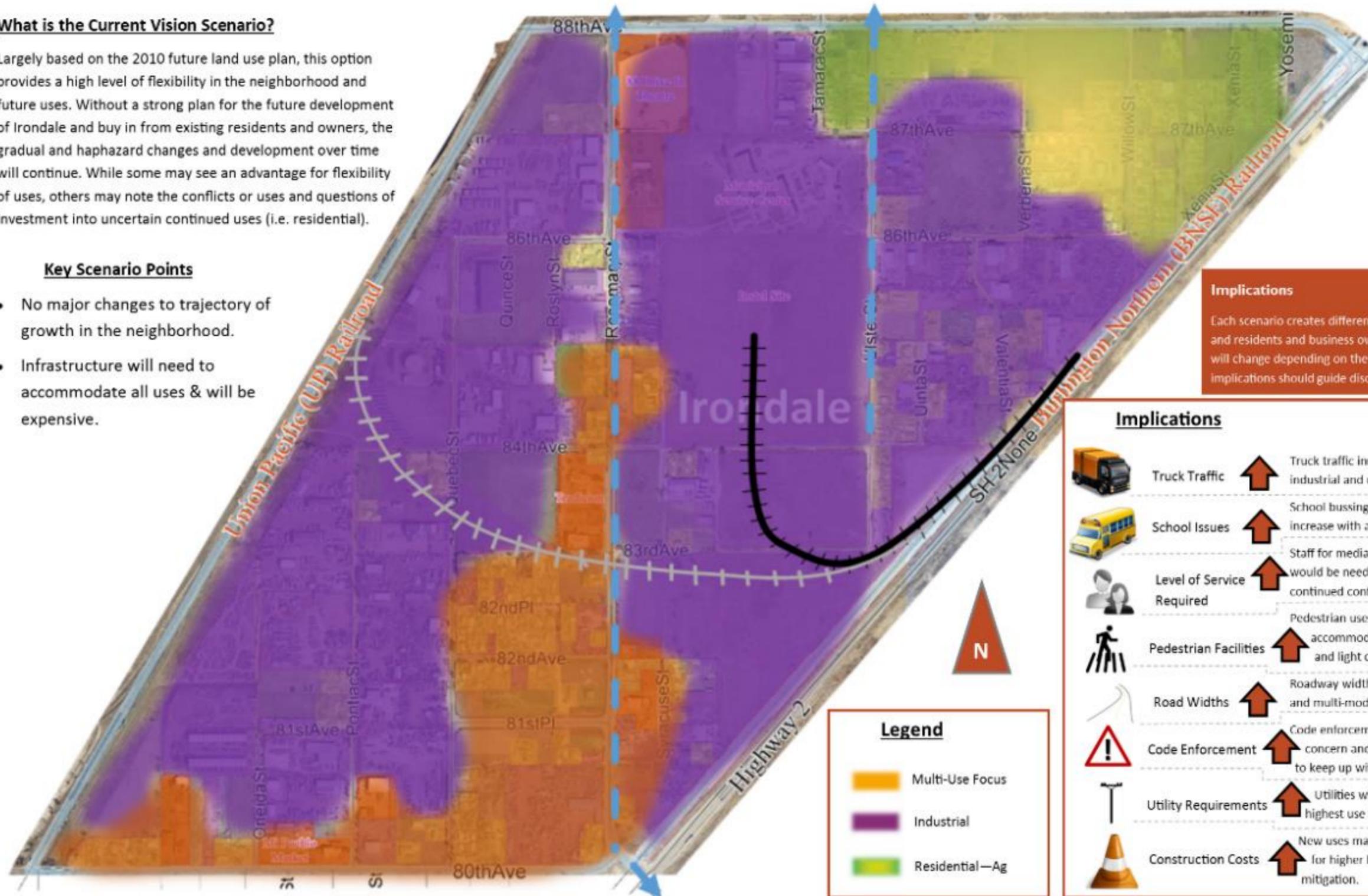
# IRONDALE NEIGHBORHOOD & INFRASTRUCTURE PLAN

## What is the Current Vision Scenario?

Largely based on the 2010 future land use plan, this option provides a high level of flexibility in the neighborhood and future uses. Without a strong plan for the future development of Irondale and buy in from existing residents and owners, the gradual and haphazard changes and development over time will continue. While some may see an advantage for flexibility of uses, others may note the conflicts or uses and questions of investment into uncertain continued uses (i.e. residential).

### Key Scenario Points

- No major changes to trajectory of growth in the neighborhood.
- Infrastructure will need to accommodate all uses & will be expensive.



**Implications**  
Each scenario creates different impacts to the neighborhood and residents and business owners. These main indicators will change depending on the future land uses. These implications should guide discussion on changes and impacts.

	Estoy de acuerdo	Neutro	No Estoy de acuerdo
La Visión Actual es lógico para los negocios en Irondale			
La Visión Actual es lógico para los residentes de Irondale			
La Visión Actual es el escenario futuro que prefiero.			
Esta escenario va a tener un impacto negative para mi			

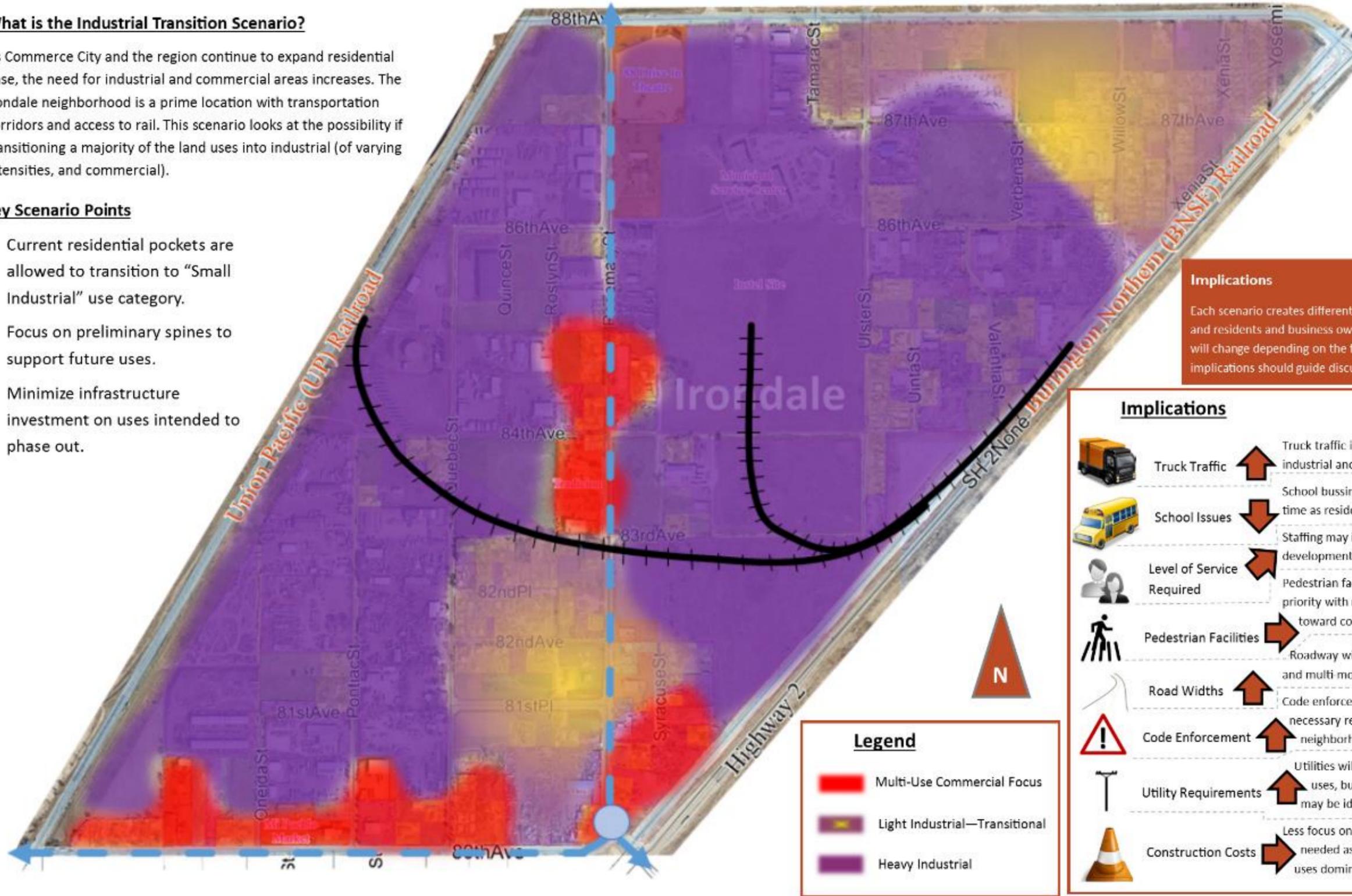
# IRONDALE NEIGHBORHOOD & INFRASTRUCTURE PLAN

## What is the Industrial Transition Scenario?

As Commerce City and the region continue to expand residential base, the need for industrial and commercial areas increases. The Irondale neighborhood is a prime location with transportation corridors and access to rail. This scenario looks at the possibility of transitioning a majority of the land uses into industrial (of varying intensities, and commercial).

## Key Scenario Points

- Current residential pockets are allowed to transition to “Small Industrial” use category.
- Focus on preliminary spines to support future uses.
- Minimize infrastructure investment on uses intended to phase out.



**Implications**

Each scenario creates different impacts to the neighborhood and residents and business owners. These main indicators will change depending on the future land uses. These implications should guide discussion on changes and impacts.

	Estoy de acuerdo	Neutro	No Estoy de acuerdo
La Transición a Industrial es lógico para los negocios en Irondale			
La Transición a Industrial es lógico para los residentes de Irondale			
La Transición a Industrial es el escenario futuro que prefiero.			
Esta escenario va a tener un impacto negativo para mi			

# IRONDALE NEIGHBORHOOD & INFRASTRUCTURE PLAN

3. ¿Cómo se afecta cada de los escenarios?

a. La Visión Actual \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. La Transición a Industrial \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Además de la expansión de los usos industriales, explorábamos al aumentar la intensidad de la zonificación industrial como I-3. ¿Apoya usted el aumento de los usos industriales en Irontdale? (Elije uno)

<input type="checkbox"/>	Sí, Quisiero tener más tipos de los usos industriales que están permitidos
<input type="checkbox"/>	No, Quisiero mantener los usos industriales paracidos a los que existen ahora

4. ¿Hay otras alternativas necesitamos explorar?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Por favor, comparte su pensamientos sobre las políticas discutimos esta noche (Los incentivos a anexar o Zonificación coordinada).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**¡Gracias para su participación!**

Si queire un e-mail para la reunión próxima, por favor ponga su email por el registro cerca de la entrada.  
Para más información y los borradores de documentos, por favor, visita el sitio web: [c3gov.com/irondale](https://c3gov.com/irondale)

Cuando termina, por favor ponga esta forma en la caja de comentarios en la mesa, o se puede envia por correo a:  
Commerce City, Attn: Jenny Axmacher, 7887 E 60th Ave, Commerce City, CO 80022 or [jaxmacher@c3gov.com](mailto:jaxmacher@c3gov.com)

