



Grupo de Opinión Pública del Tema de Petróleo y Gas (Reunión 3 de 5)

5 de junio de 2019

Resumen de Reuniones

- Reunión 1 (24 de abril)
 - Presentaciones / Resumen de Petróleo y Gas
- Reunión 2 (22 de mayo)
 - Mejores Prácticas de Administración y Posibles Cambios al Código de Desarrollo Urbano (LDC, por sus siglas en inglés)
- Reunión 3 (5 de junio)
 - Deliberación Adicionales sobre Mejores Prácticas de Administración y Zonificación
- Reunión 4 (19 de junio)
 - Cumplimiento y Proceso
- Reunión 5 (26 de junio)
 - Temas de Reglamentación con COGCC / concluir

Alcance del Grupo de Opinión Pública e Intenciones

- Grupo de opinión pública temporal formado con el único propósito de presentar información no vinculante al Personal de la Ciudad con respecto al trabajo legislativo, tanto de la ciudad como, a nivel estatal.
- El grupo de opinión pública no tomará posiciones formales.
- El personal de la ciudad informará o resumirá los aportes del grupo de opinión
 - La intención de esta sesión es impartir información

Actualizaciones al Código de Desarrollo Urbano

- Después de la reunión final del grupo de opinión pública, el personal tomará las aportaciones generadas por el grupo, y comenzará el proceso de redacción de las enmiendas del LDC.
- Como parte de este proceso, se llevarán a cabo múltiples reuniones con la participación de partes interesadas, reuniones con el público en general, y sesiones de estudio con la Comisión de Planificación y el concejo municipal antes de que se adopte cualquier cambio.
- Las posibles versiones preliminares de las ordenanzas podrían generarse hacia fines de agosto o septiembre para poder ser consideradas.



Posibles Cambios al LDC debido a SB-181



Posibles Cambios al LDC

1) Mejores Prácticas de Administración (BMP, por sus siglas en inglés)

- Codificar las BMP como normas en el LDC, o como disposiciones obligatorias en un acuerdo de extracción
- Reemplazar secciones actuales que son menos estrictas que las BMP negociadas

2) Zonificación

- Clasificar las operaciones de Petróleo y Gas como de uso industrial
- No permitir plataformas de pozo en ciertos distritos de zona, por ejemplo, residencial, comercial
- Mejorar las regulaciones de urbanismo para tener en cuenta los impactos de manera integral

Posibles Cambios al LDC

3) Cumplimiento

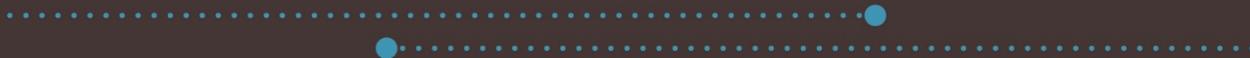
- Agregar multas y otras herramientas de cumplimiento relacionadas con infracciones operativas y de las BMP
- Replantear la autoridad de inspección

4) Proceso

- ¿Qué órganos con poder de audiencia legislativa deben revisar los permisos de Petróleo y Gas?



Mejores Prácticas de Administración



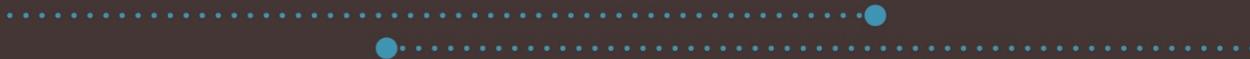
Deliberación de BMP

- De las BMP descritas previamente, ¿cuáles serían las más críticas para incluir dentro de una Actualización al Código de Desarrollo Urbano?
 - Vigilancia de calidad del aire
 - Calidad del agua y el proceso de residuos
 - Recuperación
 - Avisos requeridos
- ¿Hay alguna BMP que usted cree que *no* debería incluirse en una actualización del código?
- ¿Cree usted que hace falta incluir algún tema de BMP? Si es así, ¿qué y por qué?
 - Mapeo de fallas para evaluar riesgo de terremotos
 - # de inspectores por pozos
 - Participación comunitaria
 - Mayor tasación de tarifas
 - Durabilidad, mantenimiento y cuidado de tubería
 - Linderos inversos
 - Impactos acumulados





Zonificación

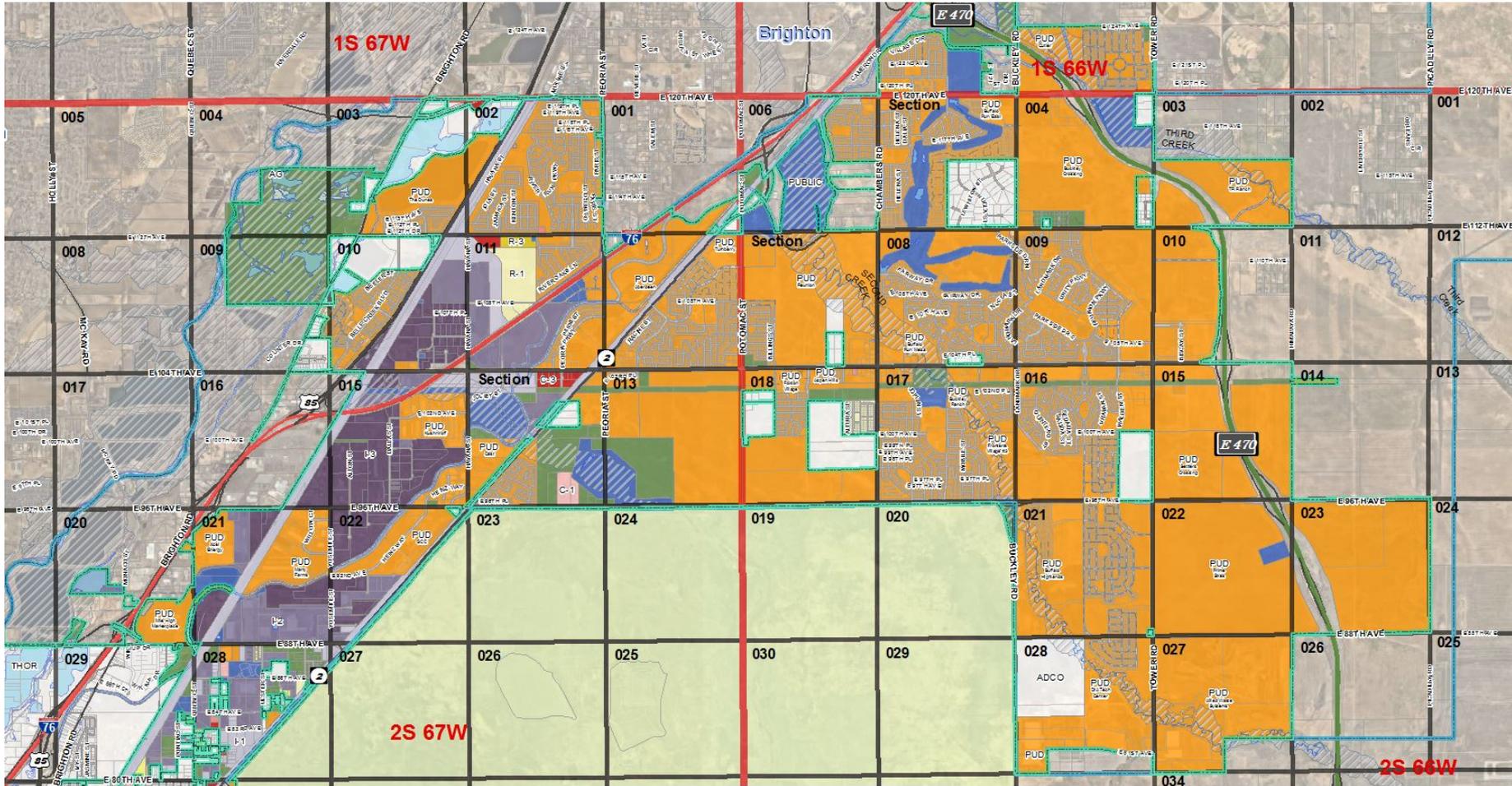


SB-181: Impactos en Commerce City

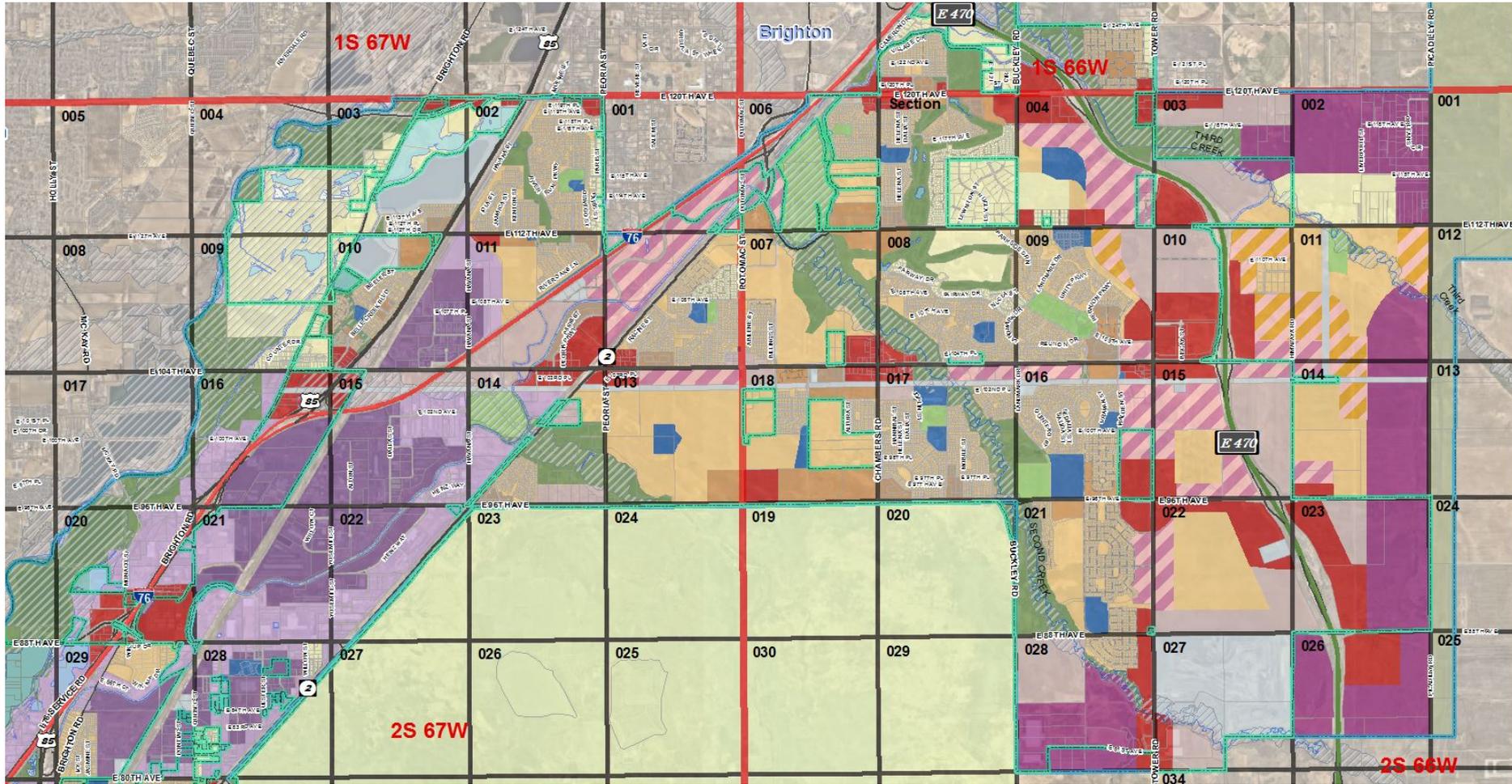
- SB-181 modifica **C.R.S. §§ 29-20-104**
 - Permite que la ciudad regule aún más las ubicaciones de la superficie a través de la fuerza pública: zonificación y control de urbanismo
- Antes de la SB-181, los gobiernos locales no podían utilizar la autoridad de zonificación para regular el uso de la superficie de los sitios de pozos.
- Actualmente Confuso:
 - Si las regulaciones de zonificación (ya sean intencionales o no) pueden impedir que las operadoras accedan a ciertos derechos minerales
 - Esto probablemente será decidido en las cortes



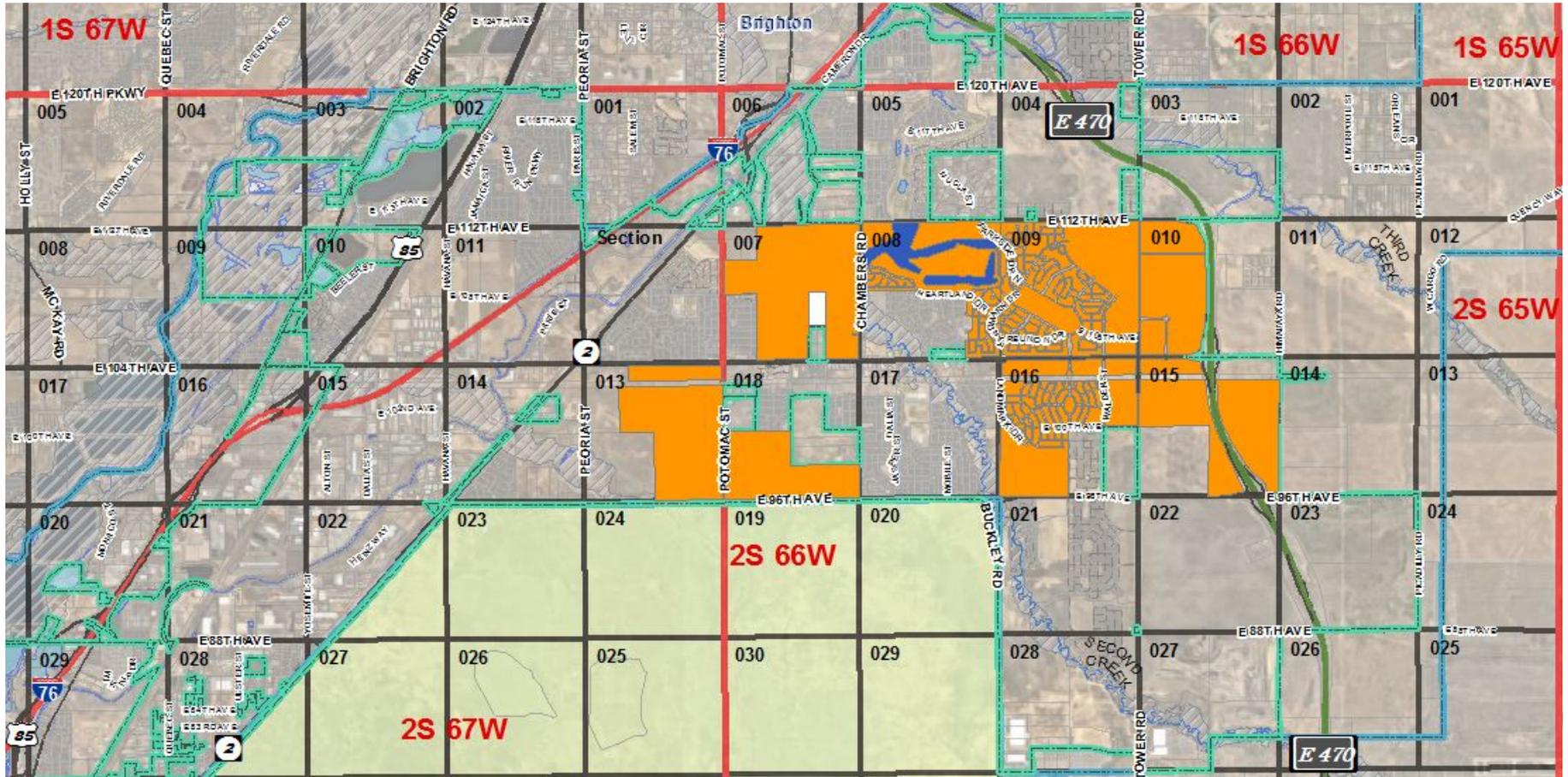
Mapa de zonificación



Mapa Futuro de Urbanismo



Mapa de Reunion



Ejercicios y Deliberación

- ¿Qué distritos de zona deberían permitir sitios de plataformas de pozos de petróleo y gas?
- ¿Debería incluirse alguna demora para ciertos usos? Si es así, ¿de qué usos del terreno (urbanismo) y por qué?



Próximos Pasos del Grupo de Opinión Pública

- 26 de junio, Sesión #3: Continuación del tema de zonificación, y futuros temas de reglamentación con COGCC
- Materiales de Lectura

