



Reunión #7 del Grupo de Opinión Pública del Tema de Petróleo y Gas

Enero de 2020

Alcance de la Reunión / Contexto

- Una moción fue aprobada por el concejo para reautorizar un grupo de opinión pública con 7 de los 9 miembros anteriores por un mínimo de dos sesiones.
- El propósito de la reautorización es que los miembros del grupo de opinión pública brinden información no vinculante a la ciudad con respecto a las actualizaciones del Código de Desarrollo Urbano (LDC, por sus siglas en inglés)
- El enfoque de esta reunión no será abordar los conceptos generales de las actualizaciones preliminares del LDC, sino más específicamente los elementos restantes que fueron señalados durante el proceso de audiencia del concejo municipal, y las cartas de comentarios presentadas por las partes interesadas.
- Las conversaciones restantes se enfocarán en otros elementos que el grupo de opinión pública desea que el personal explore o que tome en cuenta.

Normas Básicas

- Escuchar todos los puntos de vista con respeto
- Procurar entender antes de responder
- Explicar el razonamiento de sus declaraciones
- Hacer preguntas cuando no entienda un tema
- Dar la oportunidad a nuevas voces, y asegurar de que nadie domine la plática
- Escuchar y no interrumpir mientras una persona hable y tenga la palabra
- No culpar, acusar, o generalizar
- Tratar a las personas como individuos, y no como representantes de todo un grupo u organización
- Enfocarse en el tema
- Tratar a todos como iguales, sin importar el cargo o rango
- Silenciar los teléfonos celulares u otros dispositivos electrónicos personales





Resumen de las Regulaciones Propuestas



Resumen de los Cambios en la Versión Preliminar del LDC

- Modificación de los criterios de aprobación y del proceso de revisión
- Límite en el calendario para perforar
- Requisito para un "proceso de evaluación inicial" obligatorio
- Reducción en los distritos de zona permitidos
- 1,000' de lindero
- Lindero inverso de entre 300' y 500', según el tamaño de la instalación

Resumen de los Cambios en la Versión Preliminar del LDC

- Requisitos adicionales para la solicitud
- Mitigación visual adicional, cercas, paisajismo, iluminación, normas de ruido y normas de señalización
- Inspecciones - Operador cubre todos los costos
- Requisitos de vigilancia continua y al minuto de la calidad del aire.
- Definiciones actualizadas
- Adopción de la tabla de multas de la COGCC
- Modificación de las BMP del ROA, posteriormente incluidas como documento separado del LDC. Autorizados a través del código municipal



Elementos Restantes por Resolver



Asuntos Planteados - Audiencia del 4 de noviembre

- Lاپso y pérdida de derecho
 - Límite de 3 años en el plazo del Permiso de Petróleo y Gas, y un periodo de derecho de 3 años para perforar
 - Periodo de tres años para perforar todos los pozos aprobados en un permiso singular. Si no se perforan todos los pozos dentro de los tres años, el solicitante debe volver a solicitar el permiso de petróleo y gas
- Transferibilidad de permisos
 - Los permisos de petróleo y gas no son "transferibles con la propiedad" y cualquier cambio en la tenencia, propiedad o administración requiere la emisión de un nuevo permiso.
- Vigilancia continua del aire
 - Medida provisional hasta que la AQCC lleve a cabo la reglamentación a fines de este año.
 - Declaración de intención y objetivo para el programa de vigilancia de la calidad del aire. ¿Qué clase de emisiones estamos tratando de vigilar?
 - Definición de límites de los niveles
 - La vigilancia continua durante la vida útil del pozo puede ser demasiado oneroso

Asuntos Planteados - Audiencia del 4 de noviembre

- Medidas de linderos / linderos inversos
 - Garantizar la consistencia del método de medición de linderos en el código completo
 - Lindero = nuevo sitio de pozo contra unidades residenciales existentes
 - Linderos inversos = nueva construcción residencial contras sitios de pozos existentes
 - Inquietudes de parte de la industria de la construcción de viviendas de un lindero inverso de hasta 500' de los sitios de producción
 - Limita la capacidad de constructores de viviendas para desarrollar nuevas viviendas. Este grupo desea un lindero más corto
 - El lindero inverso propuesto era equivalente al lindero regular durante la fase de perforación y finalización – el 80% de la calidad del aire y los impactos de ruido se sienten en este tiempo.
- Regulaciones de tubería colectora
 - Inquietudes acerca de la autoridad legal para regular la tubería colectora
- Divulgación de químicos
 - Inquietudes de la industria acerca de la divulgación pública de información confidencial - "secretos de la industria"
 - Declarar los productos químicos utilizados en el proceso, pero no divulgar detalles específicos acerca del porcentaje de cada producto químico utilizado





Deliberación

.....●
●.....
Grupo de Opinión Pública del Tema de Petróleo y Gas